famile 82	Cartetar 16 abagine 77	Cartille 82
	COMUNE DI MARACALAGONIS - PROVINCIA DI CAGLIARI	W 3 Ru Reb.
	- Convenzione per il piano di lottizzazione in sito	4,1
30	"Canna Esisa e Bacu Mandara" travil Comune di Mara-	1
	calagonis e la S.p.a., "Torre delle Stelle".	13
	-will and at In nome DEILA LEGGE for santamen	3
	and a first and a lilenovecentosettanta addi due del	of a second
	nese di; marzo co, nell'Ufficie di Segreteria del Co-	10
7	mune di Maracalagonia, davanti a me Massa rag. Sera-	£
1 ·	fino, Segretario Comunale, incaricato delle funzio-	300
	ni di Ufficiale rogante del Comune e senza l'assisten	را ي
	zzi di testimoni cui le parti contraenti rinunciano	31.
	colimio: consenso, avvelendosi delle facoltà della,	3 37
	Logge#16.2.1953, n.89.	\$1211125 P. O. 1
	- ; Fire inversel to be a PREMESSO	
	che con deliberazione dell Consiglio Comunale n.11_	
1	del 2.10.1969, approvata del Comitato di Controllo	3
	di Cagliari col n.41617/366 Rip. Amm. Div. 2 in data	3.8
1	15.1.1970, si approvava il piano di lottizzazione e	1
	relativa convenzione nel Bito di questo Comune "Can	
	na Esisa Bacua Mandara con la Società Immobiliare	7. 21
	"Torre delle Stelle" S.p.a	
	- Che la Società lottizzante ha costruito tutte le	
	strade di lottizzazione segnate nella planimetria	
	allegata; : · · · · ·	
	che ha eseguito le condotte idriche melle zone _	
, 11	B	

_				
			1	٧
	•		1	I
			1	
		The Control of the Co		
•		già shitate della lettizzazione e che ha in avanzata	\dashv	i
	::-	realizzazione l'impiante idrice nelle zone non anco-	1	
		LANITENET INDIANA TOTICA HALLA SOUR MOU ANCO-	\dashv	
~		ra norvite dallo aterro;" Canari, pour o mice amobil	ı	
-				
^		- che l'impiente setterrance per l'energia elettrica		
-				·
		à in funzione nelle zone edificate ed in fase di an-	_	
		pliamente nelle zone non ancora servite del medesimo;	·	
		pliaments hells zons and andora service del medesino;	\dashv	
		- che gli-impianti per l'energia elettrica man mano	ı	
		- due gir implanta per I oneigia ofervarios and mano		
		che verranno ampliati saranno ceduti in proprietà	Ì	
	•			
		gratuita all'E.N.E.L. secondo gli impegni da questa		
	•			
	1	Società con l'Enterstesso; > atanaca alainime il in	_	
		- che la Società ha in gestione provvisoria per con-	Ì	
		- ene is Societs us in Sestione broadsears her con-	\dashv	
	8 45	to dei proprietari dei singoli lotti, ffinecatohecaon		
	4 3.3		一	
	5 OKJ	sarà costituito un regolare condeminio) la manuten-		
	B E L		\neg	
	5-1-3-6	zione generale dei servizi della lottizzazione; -		
	1 3 2	- che si è stabilito, ora, di addivenire alla stipu-	İ	
	E O	- the bi e stabilito, via, al additente alla stipu-	\dashv	
	- 12	lazione della presente convenzione in forma pubbli£	İ	
	O Z J A		\neg	(
-	• 43	ca sministrativa; -" I would be lember of it		
	2017			
_	1013	- che a tal fine si sono personalmente costituite da	{	
- :	En Sol	vanti a me Ufficiale rogante, in rappresentanza del	ł	
_				
Ξ.	1 - 100	Comune di Maracalagonis da una parte il Sindaco Sig.	, I	
				<u> </u>
:	GIRAL	Melis_Armando, e dall'altra l'Amministratore delega-]	!
	5 4 1	Lo dolla Cariata Tamania Mmana dolla Challan	j	
	- (3: 10: A) - (3: 10: A) - (3: 10: A) - (3: A)	to della Secietà Immobiliare "Torre delle Stelle" -		
		S.P.A. Sig. Gui Clercq nato a Bruxelles il 18.6.932		
	VILLESCO		\dashv	<u> </u>
-		ed ivi residente in 248 Avenue Luisa;		; !
		GTON TOTAL STATE STATE OF THE S		· ——-
		- CIO! PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SE-		
	er er er er er er er er er er er er er e		1	
	A CONTRACT OF THE PARTY OF THE		., 1	3
I		<u> 18 maan ja statiin 1755 para samman ja poikussamman kan kurasta ka</u>	لنته	تنافئتنا

	BURI - The The Thirty with Local Bloom Brown and the Control of th	
	La secietà Immebiliare "Terre delle Stelle"	
1.	lettizzante, si ebbliga per se e per i suei successe	•
	ri ed aventi causa a qualsiasi titole, anche partico	45
		delle
	lare, \$1. Wing Stot lader in folgene look live was in him	3
	1) ad assumere a preprie carico tutti gli; eneri re-	-2
	lativi alle opere di urbanizzazione primaria ineren	V 5
	ti alla lottizzazioe e non ancora eseguiti ,	300
-	2) a garantire che in ogni caso risultino assicura-	- 1 Pr
	ti ad ogni abitazione che sarà costruita nella lot-	3
-	tizzazione i servizi indispensabili (strada, acqua,	ia M
	luce) 8 septem near east opening the a	Total - Co
Ä		Solution DI
	zione ordinaria e straordinaria degli impianti e ser	
	vizi di cui sopra e la gestione completa della lot-	· Violating
	tizzazione, senza nessun enere per il Comune	
	4) a completare entro il termine massimo di dieci	
	anni dalla data della stipula della Convenzione, la	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
-	esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.	e m
·	5) a cedere a titole gratuite al Comune di Maracala-	if &
	gonis, quando tutte le opere di urbanizzazione saran	7
	no completate, la sua proprietà per quanto riguarda	
	aree e le opere di urbanizzazione primaria e secon-	
\	daria e più precisamente: le strade risidenziali,	
	gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete idrica	
· ·		
in and	man de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya d La companya de la comp	

÷

	di distribuzione e le zene 7 e 8 dell'allegate m.5
	del pregette di lettizzazione
	6) ad assumere, in queta parte, queta che sara sta-
	bilita dal Comune, l'enere relative alle epere neces
•	sarie per l'allacciamente ai pubblici servisi. Tenen
	do conte che sone già state eseguite più dell'80% del
	le epere di urbanizzazione primaria la ditta lottiz-
· ·	zente presta una fidejussione sino alla concorrenza
	di £.4.320.000, pari al 20% delle opere da completa-
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	re' rilascista dal Banco di Rema in data12 fobbraio
	1970 : : : : : : : : : : : : : : : : : :
	Il lottizzante dichiara ineltre di assog-
	gettarsi alle seguenti norme: - 2000 2000 000
•	A) Licenze di costruzione: -
	De ditta lottizzante si dichiara al corrente dello
	obbligo di ettenere regolare licenza di costruzione
	per ogni singola opera da realizzare nell'ambite del
:	la lettizzazione; detto ebbligo riguarda non soltan
	to la costruzione di edifici, ma anche, seconde il
	vigente Regolsmento Edilizio del Comune, la posa in
	opera di recinzione di vario genere, di costruzioni
	accessorie prefabbricate, di verande, tettoie, ve-
	trine targhe ecc Sono escluse le opere provvisio-
· '	nali di cantiere.
	B) Richiamo alle norme di Legge e di Regolamento: -
	R) KICUISMO SITE DOLINE OI DORRO E OI MESOTERIO.

Ç

;

‡

.

1



9

ş

per quante non espressamente previste dalla presente	
ponvensione si la coplicite riferimente alle nerme	
di leage e regelsmentari vigoati in materia ed in	45
perticolare al Regelamente Igionice Edilisie del Co-	tage
myne di Maracalagenia of alla legge Urbanistica 18.	- 6
agosto 1942, n.1150 modificata dalla Legge 6 agosto	3
1967 n.765. r o	<u> </u>
c) Trascrizioni:	
	1,4
Le parti sutorizzano il Conservatore dei Elgistri Im	
mobiliari di Cagliari a trascrivere il presente atto	3
affinche sinne note si tersi le obbligazioni qui as-	2/2
sunte con sollievo dello stesso Conservatore da ogni	Chillie Di Ling
responsabilità al riguarde	Distribution of the second of
E richieste io, Ufficiale rogante del Co-	Diff. SACO
mune di Karacelagonis ho ricevuto e pubblicato il	er segrileria
presente contratto mediante lettura fattane alle pa	3 2
	3 9
ti contraenti, che da me interpellate prima della	13
sottomorizione l'hanno dichiarata conforme alle lor	
volontk	3 3
Il presente atto consta di numero due fog	111
di certa bollata soritta a macchina su numero quati	ro
facciate intere e parte della quinta facciata e con	ŀ
tenente: -	<u> </u>
1) Leliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 2	
10.1969	
	1 5